ANDRES FELIPE EGUIS VIVAS
Especialista en Mecánica de Suelos y Cimentaciones
Universidad EAFIT

Armenia (Quindío), Marzo de 2025

Señor(a)(es):
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE ARMENIA
ALCALDÍA DE ARMENIA
Atn.: Ing. Jhon Jairo Martínez – Ingeniero Civil
Secretaría de Infraestructura de Armenia
Armenia (Quindío)

Ref.: Concepto Técnico visita a barrio Simón Bolívar para desmonte de porquerizas en sector de quebrada Pinares.

Asunto: CONCEPTO TÉCNICO

Cordial saludo:

Por medio de la presente comunicación, me permito dar concepto técnico de la visita efectuada al sitio donde se lleva a cabo por parte de la Administración Municipal de Armenia el retiro y desmonte de unas porquerizas en la zona de la pendiente que conforma la cuenca de la quebrada Pinares en el barrio Simón Bolívar de Armenia, como parte del cumplimiento de la orden de sentencia de Acción Popular para el retiro de estas porquerizas que se encuentran en zona de protección ambiental.

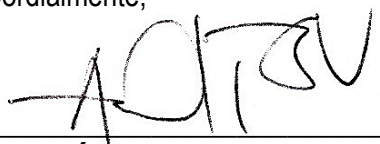
Una vez realizada la visita, pudo evidenciarse que los taludes de este sector que van hacia la cuenta de la quebrada Pinares se encuentran con bastante vegetación de la zona y con algunos cultivos de café y plátano. Así mismo, se observa pendientes que pueden considerarse como de entre media y alta. Durante la inspección, pudo observarse que los taludes presentan condiciones aceptables de estabilidad y no se evidenció signos que puedan indicar la ocurrencia de desprendimientos o deslizamientos en el corto plazo, ni la presencia de grietas o algún otro indicativo de que se presenten procesos erosivos o de remoción en masa. Adicionalmente, con el retiro de las porquerizas de este sector se suprime las descargas sanitarias y contaminantes directas sobre el terreno en estas zonas, lo cual favorece al mantenimiento de las condiciones de estabilidad de estos taludes hacia la quebrada debido a que se evita la ocurrencia de procesos erosivos debidos a estas descargas sin control y que pueda mantenerse en condiciones de humedad natural los suelos en la pendiente de los taludes.

Se observa en las zonas circundantes a este talud así como en la pendiente del talud de margen opuesta de la quebrada Pinares la presencia de viviendas construidas en las zonas de quiebre de pendiente en la zona de la corona, viviendas que se observan construidas de manera precaria desde el punto de vista técnico, de forma tal que existe un riesgo importante de colapso de estas viviendas en caso de ocurrencia de desprendimientos o deslizamientos que puedan afectar las condiciones de cimentación de estas viviendas, lo cual puede resultar, en caso de colapso, a afectaciones a las personas que habiten estas viviendas.

Se recomienda que se lleven a cabo visitas de Control Urbano coordinadas desde el Departamento Administrativo de Planeación de Armenia de manera que pueda llevarse a cabo las correspondientes inspecciones e iniciar las gestiones necesarias para la verificación de las condiciones de vigencia de los permisos y licencias para construcción de las viviendas en este sector así como el restablecimiento de las condiciones de protección de los predios del Municipio de Armenia en esta parte de la ciudad.

Por su amable atención, muchas gracias.

Cordialmente,



ANDRÉS FELIPE EGUIS VIVAS
C.C.: 9.730.055
Ingeniero Civil
Especialista en Mecánica de Suelos y Cimentaciones
CONTRATISTA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DE ARMENIA

Registro fotográfico

Registro fotográfico No.1

Marzo 2025

Registro fotográfico No.2

Marzo 2025

Registro fotográfico No.3

Marzo 2025

Registro fotográfico No.4

Marzo 2025